

สำเนาฉบับ



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

(ที่ทำการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๓)

เลขที่ ๐๑๗/๒๕๕๗

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมสอบสวนคดีพิเศษ กระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๒๘ หมู่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ระหว่างกรมสอบสวนคดีพิเศษ โดยนางชรัวรรณ จินตกวีวัฒน์ พนักงานสอบสวนคดีพิเศษชำนาญการพิเศษ สำนักคดีภาษีอากร ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกลุ่มงานค่าใช้จ่ายคดีพิเศษ รักษาราชการแทนผู้บัญชาการสำนักบริหารกลาง (ผู้อำนวยการ ระดับสูง) ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ตามคำสั่งกรมสอบสวนคดีพิเศษ ที่ ๒๐๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๕ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับบริษัท ดราก้อน ไฟว์ โฮลดิ้ง จำกัด โดยนายมงคล ชินกุลกิจนิวัฒน์ กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปราบกฏตามหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนครราชสีมา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ นม.๐๐๑๘๖๓ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๖ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๕๒๐๘๓๗๒๔ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่าอาคารเลขที่ ๓๑๖๔ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๓๔ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๒๐๗๐๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา พร้อมด้วยพื้นที่จอดรถประมาณ ๑๘๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑  
บททั่วไป

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่เช่า

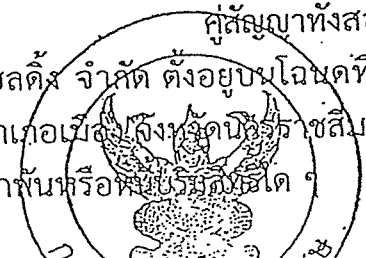
ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า อาคารเลขที่ ๓๑๖๔ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๓๔ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๒๐๗๐๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๒๑๖ ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่จอดรถประมาณ ๑๘๐ ตารางเมตร กรรมสิทธิ์ของบริษัท ดราก้อน ไฟว์ โฮลดิ้ง จำกัด ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า

"ทรัพย์สินที่เช่า"

ผู้เช่ามีสิทธินำทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ หรือบุคคลภายนอกใช้เป็นที่ทำการ ใช้สอย เข้าใช้พื้นที่ ทำประโยชน์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๒ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่า ทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ดราก้อน ไฟว์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๓๔ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๒๐๗๐๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพันหรือพียงกรรมสิทธิ์ใด ๆ



Signature

ข้อ ๓ การส่งมอบอาคารทรัพย์สินที่เช่า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ  
ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบ ทรัพย์สินที่เช่า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามข้อ ๑  
ให้แก่ผู้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

การเช่าตามสัญญา มีกำหนดตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๕ ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ให้ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ ๖๐,๐๐๐.- บาท  
(หกหมื่นบาทถ้วน) โดยราคานี้ได้รวมค่าฤชาธรรมเนียม อาคารแสตมป์ และค่าภาษีอากร ภาษีมูลค่าเพิ่ม  
(ถ้ามี) ไว้แล้ว ทั้งนี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป โดยผู้ให้เช่าจะส่ง  
ใบแจ้งหนี้ให้ผู้เช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

หากว่ามีบุคคลผู้ใดมาก่อนการครบกำหนดสิทธิของผู้เช่าในอันที่จะครอบครองทรัพย์สินที่  
เช่าโดยปกติสุข เพราะบุคคลนั้นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินที่เช่าขึ้นก่อนหรือในเวลาที่ทำสัญญาเช่าก็ดี  
เพราะความผิดของผู้ให้เช่าก็ดี หรือทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดการรอนสิทธิก็ดี หรือว่าทรัพย์สินที่เช่าตกอยู่  
ในบังคับแห่งสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งเป็นเหตุให้เสื่อมราคาหรือเสื่อมความเหมาะสมแก่การที่จะใช้  
หรือเสื่อมความสะดวกในการใช้สอยหรือเสื่อมประโยชน์อันจะพึงได้แต่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทำให้ทรัพย์สิน  
ที่เช่าเกิดหนี้บุริมสิทธิไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้ถือว่าผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายประพาศสัญญา

ข้อ ๖ คำมั่นจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาดังกล่าวแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่า  
ทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ  
เว้นแต่อัตราค่าเช่าระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าและผู้ให้เช่าต้องตกลงกันใหม่ แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความ  
ประสงค์จะเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือก่อนสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นอายุไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน

ข้อ ๗ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้  
นี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญา  
ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๘ การซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็นการ  
~~ชำรุดบกพร่องมากหรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย~~ ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือ  
บุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไข  
ความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมดให้กลับคืนสภาพดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างช้าที่สุด  
ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการ  
ซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่า หรือ  
บริวารของผู้เช่าให้น้ำเงินตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน



ข้อ ๙ การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนได้ด้วยตนเองหรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไขก็ได้และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือน จนกว่าจะครบถ้วน

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่าหรือบริการของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๑๐ การชำระค่าฤชาธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและค่าภาษีอากรอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) รวมทั้งหนี้สินและความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีและค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ และที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าและทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

หากผู้ให้เช่าไม่ชำระเงินดังกล่าวไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และผู้เช่าได้ชำระเงินดังกล่าวแทนแล้ว ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

ข้อ ๑๑ การประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าและทรัพย์สินซึ่งอยู่ในทรัพย์สินเช่า

ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำประกันวินาศภัยแก่ทรัพย์สินของผู้เช่าซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันวินาศภัยนั้นทั้งสิ้น และหากผู้ให้เช่าได้จัดทำประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าไว้แล้ว เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันเมื่อใด เมื่อผู้เช่าได้จัดทำประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าครั้งต่อไป ผู้ให้เช่าต้องทำประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าครอบคลุมทรัพย์สินของผู้เช่าด้วย โดยกำหนดให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์ในส่วนเฉพาะทรัพย์สินของผู้เช่า

## ส่วนที่ ๒

### สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๒ ค่าไฟฟ้า น้ำประปา

ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาจากการใช้ของผู้เช่าตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง โดยอ้างอิงจากใบแจ้งหนี้ของผู้ให้บริการ ดังกล่าว

ข้อ ๑๓ ระบบสื่อสาร

ผู้เช่าจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งระบบสื่อสารเพื่อใช้ในบริเวณทรัพย์สินที่เช่าและชำระค่าบริการในการใช้ระบบสื่อสารทั้งหลายทั้งปวงเอง และหากสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกหรือถอนการติดตั้งและการใช้บริการได้ทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง



ข้อ ๑๔ การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าในส่วนของระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำประปา ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องบอกกล่าว ผู้เช่าให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓(สาม) วัน หรือตามเหตุจำเป็นเร่งด่วน และได้รับความยินยอมจากผู้เช่า ยกเว้นในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความลับของทางราชการ

ข้อ ๑๕ การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้เมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ และผู้ให้เช่ายินยอมเป็นหนังสือแล้ว และบรรดาสິงดัดแปลงหรือต่อเติมที่เกิดขึ้น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๖ การรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาด

หากผู้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาดบริเวณทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

ข้อ ๑๗ ความระงับแห่งสัญญาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๖

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายหรือถูกทำลาย ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ จนผู้เช่าพิจารณาเห็นว่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

(๓) หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๖๐(หกสิบ) วัน ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา การคิดค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๕ ให้คิดเฉลี่ยตามจำนวนวันที่เช่าในเดือนที่บอกเลิกสัญญาเช่า

ข้อ ๑๘ ค่าเสียหายและวิธีการรื้อถอนขนย้าย

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติดังสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แต่เรียกร้องให้คู่สัญญาที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น หากมีการผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓(สาม) เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกันโดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าในระหว่างรื้อถอน

ข้อ ๑๙ การตกลงซื้อขายหรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าภายหลัง

ผู้ให้เช่าตกลงว่า หากผู้เช่าหรือหน่วยงานของรัฐประสงค์จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าแทนการเช่า โดยผู้ให้เช่าตกลงขาย ภายใน ๒ (สอง) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าแล้ว ให้ถือเอาเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไปแล้วเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อหรือเช่าซื้อของอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เต็มจำนวนได้



T. S. P.

ข้อ ๒๐ ผู้ให้เช่าทราบดีว่าผู้เช่าได้เช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อปฏิบัติการกิจ หรือเพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่า ดังนั้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิปิดกั้นล้นญญา หรือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองทรัพย์สินที่เช่าโดยปกติสุข หรือยักยัก หรือทำลายทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ ๒๑ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- (๑.) สำเนาเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ของบริษัท ดราโก้ ไฟว์ โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน ...๘... หน้า
- (๒.) สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ ๒๗๔๓๔ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๒๐๗๐๘ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ..๒... หน้า
- (๓.) ผังบริเวณทรัพย์สินที่เช่า จำนวน ..๒... หน้า
- (๔.) บัญชีรายการอุปกรณ์ที่ให้เช่าพร้อมสถานที่ จำนวน ..๑... หน้า

ความใด ๆ ในเอกสารแนบท้ายที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นางชวีวรรณ จินตกรวิวัฒน์)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานค่าใช้จ่ายคดีพิเศษ

รักษาราชการแทนผู้บัญชาการสำนักบริหารกลาง

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ

หังฉง ดงฉงนัง โฮลดิ้ง จำกัด

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายมงคล จินตกรวิวัฒน์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายนิรันดร ชัยศรี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายนิกร พุทธสุภา)